

## บทที่ 3

---

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ ในระยะก่อสร้าง โดยทำการเก็บน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ ทางด้านทิศใต้ของโครงการของการเก็บน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว(เก็บน้ำตัวอย่างฯ ทุก 2 เดือน (โดยมาตรการฯได้กำหนดให้เก็บน้ำตัวอย่างฯ ทุก 1 เดือน/ครั้ง)) สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการสำหรับในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ ทางทิศเหนือของโครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ ทางทิศเหนือของโครงการมีปริมาณน้อยมาก ผู้เก็บน้ำตัวอย่างจึงไม่สามารถเก็บน้ำตัวอย่างได้ อย่างไรก็ตาม ผลการวิเคราะห์น้ำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ ทางทิศเหนือของโครงการและทางทิศใต้ของโครงการมีค่าใกล้เคียงกัน ดังนั้น โครงการจึงเก็บน้ำตัวอย่างน้ำในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ ทางทิศใต้ของโครงการ เท่านั้น

##### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 65.85 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 5.49 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ร้อยละ 28.66 ทั้งนี้เนื่องจาก โครงการได้ก่อสร้างร้านค้าแพ ของอาคารอเนกประสงค์ อาคารห้องพัก บริเวณอาคาร B จำนวน 4 อาคาร ได้จัดทำห้องพักเพิ่มเติม บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง/อาคาร อาคารศาลาชุมชนได้ทำการก่อสร้างปรับปรุงอาคารให้เป็นห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และอาคารฟิตเนส เสร็จแล้ว โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 40.00 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 12.50 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ร้อยละ 47.50 ทั้งนี้เนื่องจาก โครงการได้ก่อสร้างร้านค้าแฟ ของอาคารอเนกประสงค์ อาคารห้องพัก บริเวณอาคาร B จำนวน 4 อาคาร ได้จัดทำห้องพักเพิ่มเติม บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง/อาคาร อาคารศาลาชุมชนได้ทำการก่อสร้างปรับปรุงอาคารให้เป็นห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และอาคารฟิตเนส เสร็จแล้ว โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี

### 3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ทางทิศใต้ของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนวเขตของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2568 วันที่ 3 มีนาคม 2568 และวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) 6.0-6.9 ค่าบีโอดี(BOD) 157-400 มก./ล. สารแขวนลอย(Suspended Solids) 47-105 มก./ล. ค่าที่เคเอ็น(Nitrogen, TKN) 18.34-37.89 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน(Oil&Grease) 8.12-37.16 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 280-464 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก(SETTLABLE SOLIDS) < 0.5 – 1.2 มก./ล. ค่าซัลไฟด์(Sulfide) 1.05-2.05 มก./ล. ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนวเขตของโครงการ จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน ดังแสดงค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน(ภาคผนวกที่ 2)

สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 นั้น การก่อสร้างของโครงการได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว ร้อยละ 100 สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบถัดไปเป็นระยะดำเนินการ